

<div> BIENESTAR FAMILIAR INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR Cecilia De la Fuente de Lleras Dirección Regional Putumayo</div>	CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 86003992024 del 25 de noviembre de 2024							CRONOGRAMA DE CONSULTORÍA		
	OBJETO	"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), REGIONAL PUTUMAYO"						Fecha:		
								11 de marzo de 2025		
	CONSULTOR	MIGUEL ROBLES S.A.S - R/L: ING. MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO				PLAZO TOTAL	Cuatro (04) Meses	FECHA DE INICIO	12 de diciembre de 2024	PERIODO DESDE:
VALOR INICIAL	\$ 330.866.547				FECHA DE INICIO	12 de diciembre de 2024	FECHA DE TERMINACION	11 de abril de 2025	HASTA EL:	11 de abril de 2025

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES DE CONSULTORIA															
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR PROPUESTO DEL COMPONENTE	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		TOTAL		
					Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	VALOR TOTAL ACUMULADO	PORCENTAJE EJECUTADO	
1,1	Viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble a intervenir	UN	1,00	\$ 6.475.000	\$ 3.237.500	\$ 3.237.500							\$ 6.475.000,00	2,33%	
1,2	Diagnostico para la identificación de actividades a realizar correspondientes a estudios, diseños, tramite de licencias y/o permisos.	M2	1228,51	\$ 45.454.870	\$ 13.636.461	\$ 31.818.409							\$ 45.454.870,00	16,35%	
2,1	Estudio normativo	UN	1,00	\$ 5.550.000	\$ 2.775.000	\$ 2.775.000							\$ 5.550.000,00	2,00%	
2,2	Estudio Geotécnico	UN	1,00	\$ 18.500.000	\$ 9.250.000	\$ 9.250.000							\$ 18.500.000,00	6,65%	
2,3	Levantamiento topográfico	M2	1228,51	\$ 5.227.310	\$ 5.227.310								\$ 5.227.310,00	1,88%	
2,4	Diseño Arquitectónico	M2	2457,02	\$ 54.545.844			\$ 10.909.169	\$ 10.909.169	\$ 10.909.169	\$ 10.909.169	\$ 10.909.169		\$ 54.545.844,00	19,62%	
2,4,1	Esquema básico arquitectónico														
2,4,2	Anteproyecto Arquitectónico														
2,4,3	Proyecto Arquitectónico														
2,5	Diseño Estructural	M2	2457,02	\$ 54.545.844					\$ 18.181.948	\$ 18.181.948	\$ 18.181.948		\$ 54.545.844,00	19,62%	
2,5,1	Cantidades, especificaciones y proceso constructivo del diseño estructural														
2,5,2	Entregables del diseño estructural														
2,6	Diseño Hidrosanitario	UN	1,00	\$ 8.325.000						\$ 4.162.500	\$ 4.162.500		\$ 8.325.000,00	2,99%	
2,7	Red contraincendios	UN	1,00	\$ 6.475.000						\$ 3.237.500	\$ 3.237.500		\$ 6.475.000,00	2,33%	
2,8	Red de gas	UN	1,00	\$ 5.550.000						\$ 2.775.000	\$ 2.775.000		\$ 5.550.000,00	2,00%	
2,9	Diseño eléctrico	M2	2457,02	\$ 25.000.179						\$ 12.500.090	\$ 12.500.090		\$ 25.000.179,00	8,99%	
2,10	Diseño telefónico	UN	1,00	\$ 4.625.000						\$ 2.312.500	\$ 2.312.500		\$ 4.625.000,00	1,66%	
2,11	Diseño de voz	UN	1,00	\$ 2.775.000						\$ 1.387.500	\$ 1.387.500		\$ 2.775.000,00	1,00%	
2,12	Diseño de datos	UN	1,00	\$ 2.775.000						\$ 1.387.500	\$ 1.387.500		\$ 2.775.000,00	1,00%	
2,13	Presupuesto-programación Cantidades de obra y especificaciones técnicas	UN	1,00	\$ 13.875.000						\$ 4.625.000	\$ 4.625.000	\$ 4.625.000	\$ 13.875.000,00	4,99%	
2,14	Trámite de licencias y/o permisos	UN	1,00	\$ 3.540.068								\$ 3.540.068	\$ 3.540.068,00	1,27%	
2,15	Administración del diagnóstico, estudios y diseños de la edificación a intervenir	UN	1,00	\$ 14.800.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 1.850.000	\$ 14.800.000,00	5,32%	
VALOR TOTAL CAPÍTULO				\$ 278.039.115	\$ 35.976.271	\$ 48.930.909	\$ 12.759.169	\$ 12.759.169	\$ 30.941.117	\$ 63.328.706	\$ 63.328.706	\$ 10.015.068	\$ 278.039.115	100,00%	
VALOR TOTAL BÁSICO				\$ 278.039.115	\$ 35.976.271	\$ 48.930.909	\$ 12.759.169	\$ 12.759.169	\$ 30.941.117	\$ 63.328.706	\$ 63.328.706	\$ 10.015.068	\$ 278.039.115		
VALOR DEL IVA 19%				\$ 52.827.432	\$ 6.835.491	\$ 9.296.873	\$ 2.424.242	\$ 2.424.242	\$ 5.878.812	\$ 12.032.454	\$ 12.032.454	\$ 1.902.863	\$ 52.827.432		
VALOR TOTAL EJECUTADO DE LA CONSULTORIA				\$ 330.866.547	\$ 42.811.762	\$ 58.227.782	\$ 15.183.411	\$ 15.183.411	\$ 36.819.929	\$ 75.361.160	\$ 75.361.160	\$ 11.917.931	\$ 330.866.547		
(-) AJUSTE AL VALOR DEL PAGO - 30% DEL VALOR DEL CONTRATO				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		
VALOR TOTAL A PAGAR DE LA CONSULTORIA				\$ 330.866.547	\$ 42.811.762	\$ 58.227.782	\$ 15.183.411	\$ 15.183.411	\$ 36.819.929	\$ 75.361.160	\$ 75.361.160	\$ 11.917.931	\$ 330.866.547		

ING. MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO
Representante Legal MIGUEL ROBLES SAS
CONSULTOR